

REKONSTRUKCE BYTŮ-DPS-Libušínská 11 a 13, ŽDÁR NAD SÁZAVOU

*Libušínská 11/12; 11/45
- Libušínská 13/16; 13/17; 13/65*

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou ,
ČKAIT: 1001672

Datum : březen 2022

Počet stran : 3

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Rekonstrukce bytů-DPS Libušínská 11 a 13, Žďár nad Sázavou
- Libušínská 11/12; 11/45
- Libušínská 13/16; 13/17; 13/65
Místo stavby : Žďár nad Sázavou
Katastrální území : město Žďár
Parcelní čísla : 2117,2115
Stavební úřad : Žďár nad Sázavou
Krajský úřad : Jihlava
Předmět PD : stavební úpravy
Charakter stavby : stavební úpravy
Stupeň PD: : Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)

OBSAH

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení , včetně řešení bezbariérového užívání stavby

c) Celkové provozní řešení, technologie výroby

d) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

- d.1) Výkopové práce
- d.2) Základové konstrukce
- d.3) Svislé konstrukce
- d.4) Vodorovné konstrukce
- d.5) Úpravy vnitřních povrchů
- d.6) Podlahy a podlahové konstrukce
- d.7) Výplně otvorů
- d.8) Tepelná izolace
- d.9) Izolace proti vodě
- d.10) Zámečnické, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky
- d.11) Nátěry a malby

a.) ÚČEL OBJEKTU :

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících bytů v obytných domech Libušínská 11 a 13- domy s pečovatelskou službou (DPS) ve Žďáře nad Sázavou . Jedná se o rekonstrukci 4 bytů velikosti 1+1 a 1 bytu velikosti 1+1.

b.) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:

Upozornění:

Při všech stavebních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy vč. Vyhlášky 324/1990 Sb a platné normy.

PRÁCE BOURACÍ

- Vybourání stávající bytového jádra z umakartu
- Vybourání spížní skříně a vestavěné dvoukřídlové skříně v předsíni
- Demontáž stávajících zařízení předmětů- kombi WC, otočné umyvadlo, plechová sedací vana, baterie, odpady
- Demontáž stávající kuchyňské linky vč. dřezu, baterie, odsavače
- Demontáž stávajícího elektrického sporáku
- Demontáž stávajících dřevěných prahů dveří
- Vyvěšení stávajících dveřních křídel z důvodu provádění nového PVC
- Odstranění PVC a PVC soklíků-předsíň, kuchyně s jídelnou a pokoj
- Oškrabání stávajících maleb stropů a stěn
- Vybourání části podlahy v koupelně pro napojení nově navržených odpadů

d.1) VÝKOPOVÉ PRÁCE

Nejsou předmětem dokumentace

d.2) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem dokumentace

d.3) SVISLÉ KONSTRUKCE

nově navržené zdivo příček a polopříčky tl. 50, 75 a 100mm z pórobetonových tvárnic YTONG na lepidlo YTONG+ sádrová omítka, nově provedené příčky budou kotveny ke stávajícím pomocí nerezových kotev

U bytů velikosti 1+1 je nově v koupelně navržena sklopná zástěna ke sprchovému koutu šířky 800mm a výšky min. 1800mm. Vzhledem k tomu, že je zde navržena polopříčka tl.75mm a výšky 1100mm pro vedení odpadu od sprchového koutu, je v místě zástěny navržena příčka v šířce 200mm na výšku místnosti. Tato příčka bude kotvena do stávající panelové stěny chemickými kotvami po 300mm.

d.4) VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem dokumentace

d.5) ÚPRAVY POVRCHŮ

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

- zaomítání rýh ve zdivu a stropě po provedené rekonstrukci elektroinstalace a ZTI
- přeštukování omítek stěn a stropů

Finální vrstvy omítky - vápenné štukové v tl. 3 mm – budou provedeny vždy ze 100%. Před nanesením štuky je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího nátěru. Zvětralé a poškozené omítky budou otlučeny s proškrábáním spár zdiva do hloubky 20mm.

V plochách za keramickými obklady budou provedeny jádrové omítky vápenocementové min. tl. 15mm. Na takto upravené povrchy bude následně proveden keramický kalibrovaný obklad formátu cca 200x200mm do lepidla na cementové bázi + spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním, šířkou spáry do 2mm. Keramický obklad včetně soklových rohových, koutových, dilatačních a lemujících lišt a silikonovým sanitárním tmelem zatmelených spár v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek. Umístění vypínačů, zásuvek, apod. – provést vždy na střed obkladačky. Rozsah a výška obkladů je uvedena ve výkresech jednotlivých podlaží objektu.

Vnitřní omítky se mohou aplikovat až po provedení elektrických rozvodů, instalačních drážek a jejich zaplnění vhodným materiálem (drážky se předem vyplňují stejnou omítkovou maltou, kterou se bude omítat celá plocha, není-li předepsáno jinak), aby se zamezilo praskání dalších vrstev omítky. U drážek elektroinstalačních, sanitárních rozvodů je nutné dokonalé vyschnutí jádrové omítky před aplikací finální vrstvy.

ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Nejsou předmětem dokumentace

OBKLADY KERAMICKÉ

V koupelně bude proveden keramický kalibrovaný obklad formátu cca 200x200mm (sociální zařízení do výšky 2100 mm. V kuchyni obklad nad linkou a na boční stěně spízní skříně výška 600mm. Obklad výšky 1500mm stěny od kuchyňské linky po dveře do předsíně (stěna s vyvedením odpadů a přívodu vody pro pračku).

Veškeré keramické obklady budou prováděny lepením do tmelů. Vnější spoje budou upraveny seřezáním na 45°. Keramický obklad bude proveden včetně soklových rohových, koutových, dilatačních a lemujících lišt a silikonovým sanitárním tmelem zatmelených spár v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek. Umístění vypínačů, zásuvek, apod. – provést vždy na střed obkladačky. Hrany podlahy nově navrženého sprchového koutu budou zakončeny nerezovými lištami

d.6) PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Doplnění vybouraných částí podlahy v koupelně z betonové mazaniny z betonu C20/25-XC2

KERAMICKÉ DLAŽBY

V místnosti koupelny je navržena keramická dlažba formátu 200x200mm, plnoplošně lepená do jednosložkového flexibilního lepidla na cementové bázi + spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním.

PVC

V předsíni, kuchyni s jídelnou a pokoji je navrženo nové PVC vč. soklíků

- stávající betonová mazanina- přebroušení stávajícího podkladu-odstranění zbytků lepidla, vysátí, provedení nové samonivelační stěrky a montáž nového PVC včetně PVC soklíků

d.7) VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE VNITŘNÍ

- typové dveře výplň z odlehčené DTD , osazené do ocelových zárubní. Dveře budou dodány se zámkem, kováním a prahovou lištou.

Stávající dveřní křídla- seříznutí po provedení nových podlah

- posuvné dveře na stěnu- otvor 800*2000mm

povrchová úprava: fólie buk

zárubeň garnýž, posuvné kování

kování: zpuštěný chrom lesklý

práh: bez prahu

d.8) TEPELNÁ IZOLACE

Nejsou předmětem dokumentace

d.9) IZOLACE PROTI VODĚ

V místnosti koupelny je navržena stěrková izolace podlahy, stěn u sprchového koutu a umyvadla, včetně těsnících pásů vodorovných a svislých

d.10) ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Nejsou předmětem dokumentace

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

- typové ocelové zárubně z žárově pozinkovaného plechu, se 3-mi stavitelnými závěsy a těsněním z PVC
- sklopná a pevná madla v sociálních zařízeních pro imobilní,
- zrcadlo v bezbariérové koupelně a bezbariérovém WC

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE:

Vestavná kuchyňská linka, provedení: atypický výrobek- sestava

1x spodní zásuvková skříňka,

1x spodní skříňka s dvířky pod dřez,

2x horní skříňka s dvířky,

1x horní skříňka s poličkami nad odsavač

1* horní skříňka s poličkami

korpusy skříněk včetně dvířek – oboustranně laminovaná DTD deska tl. 18mm, ABS hrana

pracovní deska – vysokotlaký melaminový laminát tl. 38mm, po obvodu olištována v dekoru pracovní desky

úchytky-dekor kartáčovaná nerez

plné výsuvy zásuvek s dotahem

dveřní panty s tlumičem

vestavěný dřez- nerez čtvercový

Rozměry: celková délka 2400 mm, spízní skříň délka 600mm, výška 2500mm, kuchyňská linka délky 1800mm, hloubka 600mm, výška 850mm. Horní skřínky výška 600mm, hloubka 300mm, modul skříněk 600mm- VIZ VÝPIS VÝROBKŮ

OSTATNÍ VÝROBKY

Plastová dvířka 500*500mm –zakrytí otvoru v koupelně před vodoměry.

VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ- DLE VYHL. 398/2009

WC:

speciální WC pro invalidy, výška horní hrany záchodové mísy 460mm nad podlahou

sklopné madlo po obou stranách záchodové mísy, délka 800, výška 800mm-2ks, držák toaletního papíru

UMYVADLO:

umyvadlo pro invalidy, baterie stojánková se sprchou

pevné madlo vedle umyvadla ve výšce 800mm, délka jako hloubka umyvadla-1ks, (může sloužit jako věšák na ručník)

svislé madlo vedle umyvadla v=500mm

spodní hrana zrcadla nad umyvadlem ve výšce max. 900mm nad podlahou, horní hrana min 1800mm, zrcadlo musí být sklopné, aby se dalo vychýlit od svislé roviny o 10st.

SPRCHA:

svislé madlo dl. 500mm

ruční sprcha s pákovým ovládáním

vodorovné madlo dl=600mm ,v=800mm

sklopné sedátko pro sprchování, s opěrkou, vzdálenost od podlahy 460mm, materiál: nerez, plast

d.11) NÁTĚRY, MALBY

NÁTĚRY

Zámečnické výrobky budou opatřeny systémovými nátěry (zárubně, radiátory a přívodní potrubí)

Před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést předúpravu povrchů:

- odstranění mastnoty vhodným detergentem
- odstranění prachu

MALBY

Stávající malby budou oškrabány.

Malba stěn a stropů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou otěruvzdornou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou - 1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody). Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu. Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby. Navrhovaná barevnost: bílá, respektive dle závěrů průzkumu a využití místnosti.

TECHNICKÁ ZPRÁVA - ZTI

Vypracoval : Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou ,
ČKAIT: 1001672

Datum : březen 2022

Počet stran : 2

TECHNICKÁ ZPRÁVA - ZTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Rekonstrukce bytů-DPS Libušínská 11 a 13, Žďár nad Sázavou
- Libušínská 11/12; 11/45
- Libušínská 13/16; 13/17; 13/65
Místo stavby : Žďár nad Sázavou
Katastrální území: město Žďár
Parcelní čísla : 2117,2115
Stavební úřad : Žďár nad Sázavou
Krajský úřad : Jihlava
Předmět PD : stavební úpravy
Charakter stavby : stavební úpravy
Stupeň PD: : Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)

VÝCHOZÍ PODKLADY

Vstupní údaje :

- projekt stavební části a požadavky investora
- požadavky platných hygienických a souvisejících předpisů

PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Podklady pro zpracování :

- projektová dokumentace na úrovni DVD (dokumentace pro výběr dodavatele)
- stavební podklady v elektronické podobě
- požadavky provozovatele
- konzultace s dotčenými profesemi (stavební, zdravotní)

STAVEBNÍ ÚPRAVY, DEMONTÁŽE A MONTÁŽE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ:

viz technická zpráva stavební části

VNITŘNÍ VODOVOD

Nové rozvody studené a teplé vody budou napojeny v instalační šachtě na stávající stoupační potrubí.

Nové rozvody budou vedeny ve vybouraných drážkách stěna a podlahy nejprve k vodoměrům na studenou a teplou vodu. (budou použity stávající vodoměry). Před a za vodoměry budou osazeny plastové kulové uzavírací ventily - DN 20 (celkem 4 ks na 1 byt). Dále budou vodorovné rozvody vedeny v místnosti koupelny ke sprchovému koutu, umyvadlu a k bezbariérovému WC. V místnosti kuchyně budou rozvody vedeny k dřezu kuchyňské linky a k vývodu na pračku.

Materiál vodovodu :

Veškeré nové rozvody - trouby PP Hostalen.

Izolace potrubí bude provedena dle vyhl.č.193/2007. Potrubí bude izolováno návlekovou izolační hadicí MIRELON.

Součinitel tepelné vodivosti izolace teplé a cirkulační vody bude odpovídat následující tabulce:

Určující hodnoty součinitelů prostupu tepla vztahených na jednotku délky u vnitřních rozvodů:

DN	10 až 15	20 až 32	40 až 65
U [W/mK]	0,15	0,18	0,27

Na základě optimalizačního výpočtu respektujícího ekonomicky efektivní úspory energie, budou tl. Izolace na potrubí teplé a cirkulační vody následující:

-D 20	-min. tl.izolace 20mm
-D 25	-min. tl.izolace 20mm
-D 32	-min. tl.izolace 30mm
-D 40	-min. tl.izolace 30mm
-D 50	-min. tl.izolace 30mm

Studená voda bude izolována hadicí tl.6-9 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. 0,038W/m.K.

Montáž izolace a zakrytí rozvodů v drážkách se provádí až po úspěšné tlakové zkoušce

- systém se pomalu naplní a odvzdušní – provedení předběžné zkoušky
- provedení hlavní tlakové zkoušky
- vystavení zkušebního protokolu

Zatížitelnost potrubí - 70°C, 10 bar, životnost >50 let

Maximální zatížení potrubí - 95°C při tlaku 3 bar – krátkodobé teploty > 95°C nejsou dovoleny

Při montáži je třeba dodržovat montážní postup výrobce potrubí.

VNITŘNÍ KANALIZACE

Pro svedení odpadních vod od kanalizace jsou navrženy nové kanalizační potrubí - dle projektové dokumentace. Projekt vnitřní kanalizace je řešen podle příslušných směrnic a platných norem ČSN.

Nové rozvody kanalizace budou napojeny v instalační šachtě na stávající stoupací kanalizační potrubí.

Nově budou provedeny odpady od všech zařízovacích předmětů.

V místnosti koupelny od WC, sprchového koutu a umyvadla. V místnosti kuchyně od dřezu a od odpadu od pračky.

Připojovací potrubí bude z trub PP - HT, o dimenzích 50, vedené v drážkách ve zdi a zaplentováno. Sklon připojovacího potrubí – min. 3%.

Vývody pro připojení zařízovacích předmětů budou provedeny dle požadavků výrobce instalovaných zařízovacích předmětů. Rovněž montáž zařízovacích předmětů, výška a způsob upevnění do stavební konstrukce bude provedeno dle požadavků doporučených výrobcem a požadavků norem a vyhlášek.

Veškeré práce budou provedeny dle platných čs. norem a předpisů.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Jsou navrženy nové zařízovací předměty:

- KERAMICKÝ KLOZET PRO T.P., HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, BÍLÁ BARVA, SEDÁTKO, BÍLÁ BARVA
VÝŠKA HORNÍ HRANY ZÁCHODOVÉ MÍSY 450MM MAD PODLAHOU (WCi)
- UMYVADLO STŘEDNÍ, BATERIE STOJÁNKOVÁ SE SPRCHOU VE VÝŠCE 800MM. PEVNÉ MADLO
VEDLE UMYVADLA VE VÝŠCE 800MM (Ui)

Poznámka : vybavení bezbariérového WC v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré práce budou provedeny dle platných čs. norem a předpisů.